



MUNICÍPIO DE TRACUTEUA/PA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA
01.612.999/0001-92

PROJETO DE LEI Nº 001/2021

TRATA-SE O PRESENTE PROJETO DE LEI DE DOAÇÃO DE TERRENO LOCALIZADO NA MARGEM DIREITA DO RIO RIBEIRÃO TRACUATEUA E DESSE PONTO AO DECORRER DA ANTIGA ESTRADA DE FERRO DE BRAGANÇA DE QUEM VEM PARA A CIDADE DO LADO ESQUERDO, LIMITADO PELA FRENTE PELA ESTRADA DE FERRO PARA A CONSTRUÇÃO DE ESCOLA ESTADUAL

Art. 1º Fica autorizado o Município de Tracuateua a proceder com a doação, de terreno localizado na margem direita do rio ribeirão tracuateua e desse ponto ao decorrer da antiga estrada de ferro de bragança de quem vem para a cidade do lado esquerdo, limitado pela frente pela estrada de ferro para a construção de escola estadual, compreendendo uma área de 2.200.354,00 M².

Art. 2º Parte da área a ser doada será desmembrada do terreno a qual possui escritura no Livro 2-Z de Registro Geral, às fl. 51 sob R-1-8511, contando como efetuado em 05 de maio de 2003.

Art. 3º No terreno a ser doado, o Estado do Pará, construirá escola estadual conforme termo de ajuste pertinente.

Parágrafo Único: É condição para o recebimento em definitivo do terreno doado, que o Estado do Pará seja autorizado a assumir as despesas de regularização do terreno compreendidas como a medição da área total e a localização nesta do imóvel a ser doado/recebido.

Art. 4º O devido atendimento das exigências contidas nesta Lei, serão atendidas pelo Poder Executivo, conforme disponibilidade financeira e os respectivos trâmites de contratação de obras e serviços.

Art. 5º A despesa decorrente da aplicação desta correrá por dotações orçamentárias consignadas ao orçamento municipal vigente.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Tracuateua, 08 de Março de 2021

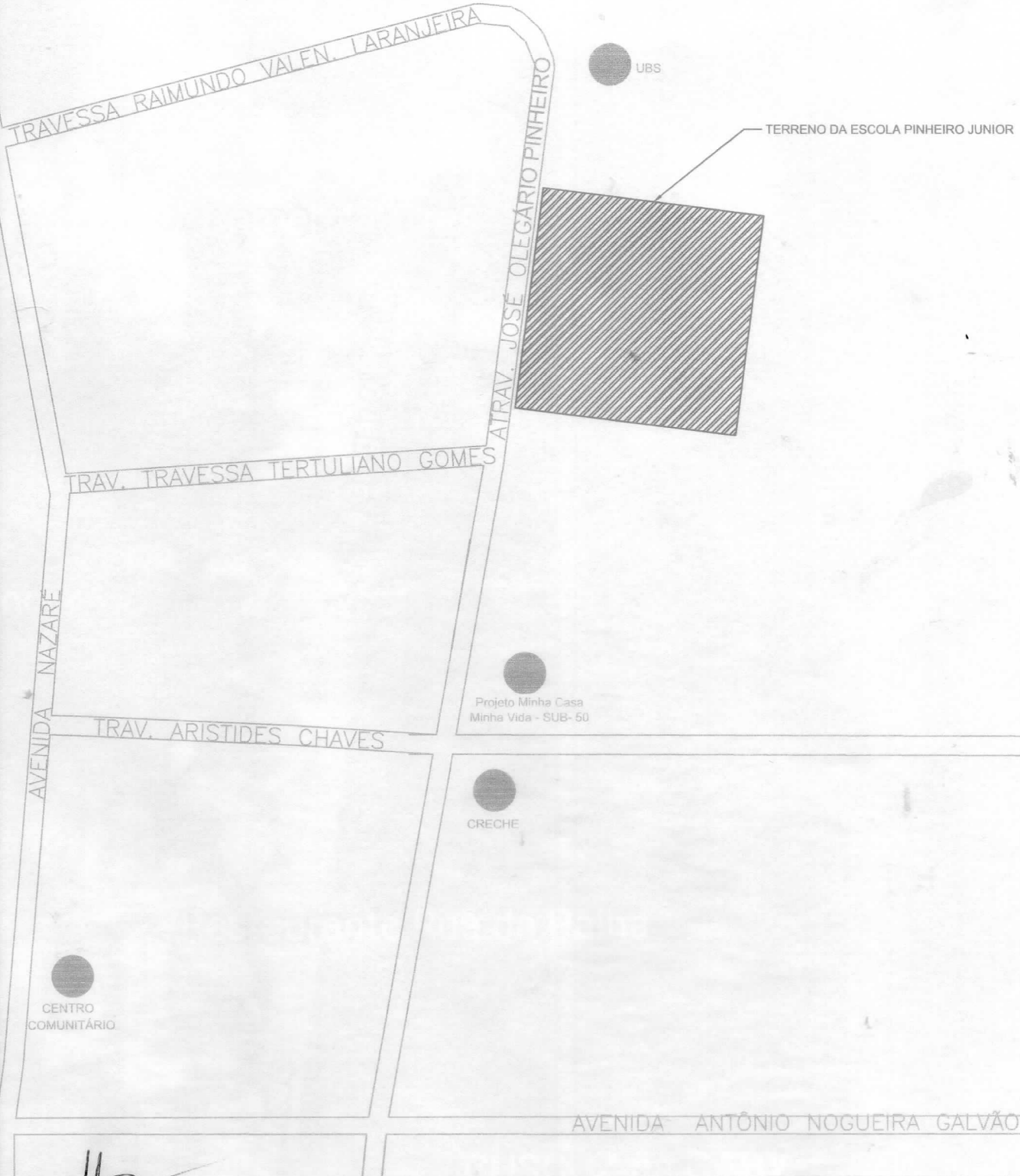

MUNICÍPIO DE TRACUATEUA
JOSÉ BRAULIO DA COSTA



MAPA DE LOCALIZAÇÃO

ESCALA.: 1/5000

 CÉSAR SILVA ENGENHEIRO CIVIL CREARN: 151.172.773-0 Contato: 51* 98057-5612 E-MAIL: engccarsilva@gmail.com	 PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA	LOCAL: TRACUATEUA/PA	ÁREA CONSTRUTIVA: 10.000,00 MP	DATA: MARÇO/2021	ESCALA: INTÉRCALADA	
		CONTEÚDO: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO				FRANÇISA: 01/04
		ASSUNTO: LOCALIZAÇÃO DO TERRENO DA FUTURA INSTALAÇÃO DA E. E. CORONEL PINHEIRO JUNIOR				
				DESENHO CAD.: César Silva		



[Handwritten signature]

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
 ESCALA.: 1/2500



CÉSAR SILVA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA/RN: 151.172.773-0
 Contato: 91 * 96087-5612
 E-MAIL: enge@cesarsilva@gmail.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA

LOCAL: TRACUATEUA/PA	ÁREA CONSTRUIDA: 10.000,00 m²	DATA: 08/05/2014	ESCALA: 1:2500
CONTEÚDO: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO			FRANCHA: 02/04
ASSUNTO: LOCALIZAÇÃO DO TERRENO DA FUTURA INSTALAÇÃO DA E. E. CORONEL PINHEIRO JUNIOR			
DESENHO CAD: César Silva			

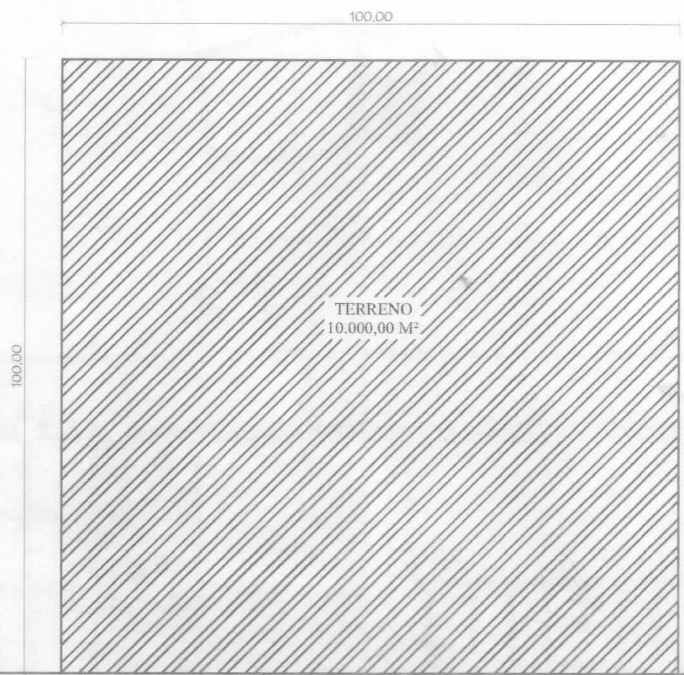


PLANTA DE SITUAÇÃO
SEM ESCALA



CÉSAR SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREARN: 151.172.773-0
Contato: 91* 95097-5612
E-MAIL: csgcsumi-a@gmail.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA			
LOCAL: TRACUATEUA/PA	ÁREA CONSTRUIDA: 110,000,000 M ²	DATA: 14/03/2023	ESCALA: INDICADA
CONTEUDO: PLANTA DE LOCAÇÃO E DE SITUAÇÃO			PRORRATA: 03/04
ASSUNTO: LOCALIZAÇÃO DO TERRENO DA FUTURA INSTALAÇÃO DA E. E. CORONEL PINHEIRO JUNIOR			
DESENHO CAD: César Silva			



COORDENADA GEOGRÁFICA DO TERRENO

1°07'00.19"S
46°90'03.8"W

JONILSON CESAR DO NASCIMENTO
SILVA:000048032
 05

Assinado de forma digital por JONILSON CESAR DO NASCIMENTO SILVA:00004803205
 Dados: 2021.03.18 11:25:07 -03'00'

PLANTA DO TERRENO
SEM ESCALA



CÉSAR SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RN: 151.172.773-0

Contato: 911 96087-5612
E-MAIL: engcésar@silva.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA

LOCAL: TRACUATEUA/PA	ÁREA CONSTRUIDA: 10.000,00 M²	DATA: MARÇO/2021	ESCALA: 1:1000
CONTEÚDO: PLANTA DE TERRENO			FRANQUIA: 04/04
ASSUNTO: LOCALIZAÇÃO DO TERRENO DA FUTURA INSTALAÇÃO DA E. E. CORONEL PINHEIRO JUNIOR			
DESENHO CAD: César Silva			



TERRENO A SER IMPLANTADA A ESCOLA CORONEL PINHEIRO JUNIOR

PREFEITURA MUNICIPAL TRACUATEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Documento: Relatório fotografico do terreno
Mês: 01/2021
O terreno está localizado na sede do município de Tracuateua

FOTOS DO DO TERRENO



O TERRENO SE ENCONTRA LIMPO



O TERRENO POSSUE UMA PEQUENA DECLIVIDADE PARA A PARTE FRONTAL



O TERRENO FAZ FRONTEIRA PARA ESQUERDA COM UMA UBS E NA DIREIRA UMA CRECHE PADRÃO FNDE TIPO B



VISTA AÉREA DO TERRENO



O TERRENO FICA PROXIMO AO EMPREENDIMENTO MINHA CASA MINHA VIDA QUE POSSUE 200 FAMILIAS INSTALADAS



IMAGEM AÉREA MOSTRANDO A QUANTIDADE DE FAMILIAS PROXIMAS DO TERRENO

JONILSON CESAR
DO NASCIMENTO
SILVA:000048032
05

Assinado de forma digital por JONILSON CESAR DO NASCIMENTO SILVA:00004803205 Dados: 2021.03.12 11:49:32 -03'00'



TERRENO A SER IMPLANTADA A ESCOLA CORONEL PINHEIRO JUNIOR

PREFEITURA MUNICIPAL TRACUATEUA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Documento: Relatório fotografico do terreno

Mês: 01/2021

O terreno está localizado na sede do município de Tracuateua

FOTOS DO DO TERRENO



IMAGEM AÉREA MOSTRANDO A PROXIMIDADE COM INUMERAS FAMILIAS AO REDOR



IMAGEM AÉREA MOSTRANDO A PROXIMIDADE COM INUMERAS FAMILIAS AO REDOR

JONILSON CESAR
DO NASCIMENTO
SILVA:00004803205

Assinado de forma digital por
JONILSON CESAR DO
NASCIMENTO SILVA:00004803205
Dados: 2021.03.12 11:49:52 -03'00'

Jonilson César do Nascimento Silva
Engenheiro Civil
CREA/RN:151.172.773-0



Lauda nº 03/2021- Tracuateua Terreno

MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO FÍSICA DO TERRENO



Solicitante: **Secretaria Estadual de Educação - SEDUC**

Empreendimento:
Escola 12 salas Coronel Pinheiro Junior

Endereço: Rua José Olegário Pinheiro


Endereço do Imóvel Avaliando: Rua José Olegário Pinheiro
Bairro: Nazaré - Tracuateua/PA

Avaliador: **ENG. JONILSON CESAR DO NASCIMENTO SILVA, CREA/RN: 151.172.773-0**

Data: 10 de Março de 2021

JONILSON CESAR
DO NASCIMENTO
SILVA:000048032
05

Assinado de forma digital
por JONILSON CESAR DO
NASCIMENTO
SILVA:00004803205
Dados: 2021.03.12 11:46:22
-03'00'


AVENIDA: Mário Nogueira de Souza, S/N – Antiga Embrapa – Tracuateua – PA
CEP: 68647-000 TELEFONE: (91) 985567887
E-mail: semedtracuateua@gmail.com



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO FÍSICA DO TERRENO

Lauda nº 03/2021- Tracuateua Terreno

1. **CLIENTE:** Secretaria Estadual de Educação - SEDUC
2. **LAUDO Nº:** 03/2021- SEDUC - PA
3. **BEM:** Terreno
4. **ENDEREÇOS:** Rua José Olegário Pinheiro
4.1. **DO EMPREENDIMENTO:** Rua José Olegário Pinheiro

4.2. **DO IMÓVEL AVALIANDO:** Rua José Olegário Pinheiro
Bairro: Nazaré - Tracuateua/PA

5. **INFORMAÇÕES DO IMÓVEL AVALIANDO:**
5.1. **ÁREA DO TERRENO:** 10.000,00 m²
5.2. **ÁREA CONSTRUÍDA:** - m²
5.3. **PADRÃO HABITACIONAL:** Médio - Padrão Escolar
5.4. **ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** Terreno limpo

6. RESULTADOS DA AVALIAÇÃO FÍSICA:

6.1. PROBLEMAS PATOLÓGICOS IDENTIFICADOS

Não se encontram patologias no terreno, não existem nenhuma edificação construída na área.

6.2. CAUSAS PROVÁVEIS

Não se enquadra

AVALIADOR: ENG. JONILSON CESAR DO NASCIMENTO SILVA, CREA/RN: 151.172.773-0

Tracuateua (PA), 10 de Março de 2021

JONILSON CESAR
DO NASCIMENTO
SILVA:00004803205

Assinado de forma digital
por JONILSON CESAR DO
NASCIMENTO
SILVA:00004803205
Dados: 2021.03.12 11:45:07
-03'00'

1/4



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO FÍSICA DO TERRENO

Lauda nº 03/2021- Tracuateua Terreno

1- IDENTIFICAÇÃO:

1.1. Cliente:	Secretaria Estadual de Educação - SEDUC
1.2. Endereço do imóvel avaliando:	Rua José Olegário Pinheiro
1.2.1. Complemento:	Bairro: Nazaré - Tracuateua/PA
1.3. Padrão Habitacional:	Médio
1.4. Uso:	Escolar
1.5. Data da vistoria:	10 de Março de 2021


2- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO:



JONILSON CESAR
DO NASCIMENTO
SILVA:00004803205

Assinado de forma digital por
JONILSON CESAR DO
NASCIMENTO
SILVA:00004803205
Dados: 2021.03.12 11:46:55
-03'00'

2/4



AVENIDA: Mário Nogueira de Souza, S/N – Antiga Embrapa – Tracuateua – PA
CEP: 68647-000 TELEFONE: (91) 985567887
E-mail: semedtracuateua@gmail.com



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO FÍSICA DO TERRENO

Lauda nº 03/2021- Tracuateua Terreno

3- FINALIDADE:

Vistoria Cautelar do imóvel com identificação de possíveis problemas patológicos que comprometam sua estabilidade, durante a execução da obra do empreendimento Escola padrão 12 salas Denominada Coronel Pinheiro Junior.

4- OBJETIVO:

Subsidiar a empresa construtora do empreendimento de informações técnicas sobre a situação física dos imóveis localizados no entorno das obras do empreendimento Escola padrão 12 salas Denominada Coronel Pinheiro Junior..

5- DADOS DO TERRENO:

5.1. FORMA: Retangular
 5.2. ÁREA (m²): 10.000,00
 5.3. N° DE TESTADAS: 1
 5.4. DIMENSÕES (m):
 Frente: 100,00 Lateral Direita: 100,00 Lateral Esquerda: 100,00 Fundos: 100,00

6- DADOS DA EDIFICAÇÃO:

6.1 - ÁREA EDIFICADA (m²):

Térreo: 10.000,00
 1º Pavimento: -
 2º Pavimento: -
ÁREA TOTAL: 10.000,00

6.2 - NÚMERO DE AMBIENTE (S):

<u>0</u> Pátio	<u>0</u> Quarto(s)	<u>0</u> Banheiro(s)
<u>0</u> Pátio/Garagem	<u>0</u> Circulação	<u>0</u> Quarto de empregada
<u>0</u> Sala(s)	<u>0</u> Lavabo	<u>0</u> Área de serviço coberta
<u>0</u> Suíte(s)	<u>0</u> Copa	<u>0</u> Garagem (s)
<u>0</u> Closet	<u>0</u> Cozinha	<u>0</u> Outro (s) Porão

6.3 - PARÂMETROS:

PADRÃO
 HABITACIONAL COMERCIAL INDUSTRIAL **H: Médio (Padrão Escolar)**

TIPOS DE FUNDAÇÃO

X RASA	X PROFUNDA
<input type="checkbox"/> CORRIDA	<input type="checkbox"/> ESTACA DE CONCR.
<input type="checkbox"/> RADIER	<input type="checkbox"/> ESTACA METÁLICA
<input type="checkbox"/> SAPATA	<input type="checkbox"/> ESTACÃO
<input type="checkbox"/> VIGA BALDRAME	<input type="checkbox"/> ESTACA RAIZ
<input type="checkbox"/> HÉLICE CONTÍNUA	<input type="checkbox"/> OUTRA (S)

ESTRUTURA

<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> CONCRETO PROTENDIDO
<input type="checkbox"/> ALVENARIA	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO APARENTE
<input type="checkbox"/> ALVENARIA ESTRUTURAL	<input type="checkbox"/> CONCRETO CELULAR
<input type="checkbox"/> BLOCO ESTRUTURAL	<input checked="" type="checkbox"/> METÁLICA
<input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO	<input type="checkbox"/> OUTRA (S)

TIPO DE COBERTURA

<input type="checkbox"/> 01 ÁGUA	<input type="checkbox"/> 04 ÁGUAS
<input type="checkbox"/> 02 ÁGUAS	<input type="checkbox"/> LAJE
<input type="checkbox"/> 03 ÁGUAS	<input type="checkbox"/> EM ARCO
<input type="checkbox"/> OUTRA (S)	<input type="checkbox"/> OUTRA (S)

8 AGUAS

TIPO DE TELHAMENTO

<input type="checkbox"/> PALHA	<input type="checkbox"/> FIBROCIMENTO
<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> LAJE
<input type="checkbox"/> CERÂMICA CAPA CANAL	<input checked="" type="checkbox"/> METÁLICA
<input type="checkbox"/> CERÂMICA PLAN	<input type="checkbox"/> OUTRA (S)

JONILSON CESAR DO NASCIMENTO
 SILVA:0000480320
 Assinado de forma digital por JONILSON CESAR DO NASCIMENTO
 SILVA:0000480320
 Dados: 2021.03.12 11:47:52 -03'00'

3/4

AVENIDA: Mário Nogueira de Souza, S/N – Antiga Embrapa – Tracuateua – PA
 CEP: 68647-000 TELEFONE: (91) 985567887
 E-mail: semedtracuateua@gmail.com



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO FÍSICA DO TERRENO

Laudo nº 03/2021- Tracuateua Terreno

ACABAMENTO(S) EXTERNO

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> TIJOLOS APARENTES | <input type="checkbox"/> CONCRETO |
| <input type="checkbox"/> CHAPISCO | <input type="checkbox"/> PASTILHA |
| <input type="checkbox"/> REBOCO | <input type="checkbox"/> MÁRMORE |
| <input type="checkbox"/> REBOCO COM PINTURA | <input type="checkbox"/> GRANITO |
| <input type="checkbox"/> MATERIAL CERÂMICO | <input type="checkbox"/> MADEIRA |

BENFEITORIAS COMPLEMENTARES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> POÇO ARTESIANO | <input type="checkbox"/> CHURRASQUEIRA |
| <input type="checkbox"/> CISTERNA | <input type="checkbox"/> SALÃO DE FESTA |
| <input type="checkbox"/> PISCINA | <input type="checkbox"/> GARAGEM |
| <input type="checkbox"/> GERADOR PRÓPRIO | <input type="checkbox"/> PAISAGISMO |
| <input type="checkbox"/> CENTRAL DE GÁS | <input checked="" type="checkbox"/> OUTRO (S) |

FECHAMENTO DO TERRENO

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SEM | <input type="checkbox"/> FIBROCIMENTO |
| <input type="checkbox"/> MADEIRA | <input type="checkbox"/> DE ARAME LISO |
| <input type="checkbox"/> ALVENARIA | <input type="checkbox"/> DE ARAME FARPADO |
| <input type="checkbox"/> MOURÕES DE CA | <input type="checkbox"/> OUTRO (S) |

OCUPAÇÃO

- | | |
|--|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETÁRIO | <input type="checkbox"/> POSSEIRO |
| <input type="checkbox"/> ALUGADO | <input type="checkbox"/> CEDIDO |
| <input type="checkbox"/> ARRENDADO | <input type="checkbox"/> INVADIDO |
| <input type="checkbox"/> DESOCUPADO | <input type="checkbox"/> OUTRO (S) |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO / CONDIÇÕES FÍSICAS DO IMÓVEL

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NOVO | <input type="checkbox"/> ENTRE REPAROS SIMPLES E IMPORTANTES |
| <input type="checkbox"/> ENTRE NOVO E REGULAR | <input type="checkbox"/> REPAROS IMPORTANTES |
| <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> ENTRE REPAROS IMPORTANTES E SEM VALOR |
| <input type="checkbox"/> ENTRE REGULAR E REPAROS SIMPLES | <input type="checkbox"/> SEM VALOR |
| <input type="checkbox"/> REPAROS SIMPLES | |

7 - DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL:

7.1 - PROBLEMAS PATOLÓGICOS IDENTIFICADOS

Não se encontram patologias no terreno, não existem nenhuma edificação construída na área.

7.2 - CAUSAS PROVÁVEIS

Não se enquadra

8 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

O terreno esta localizado na sede do municipio, não possui nenhuma edificação construída e o mesmo possui uma declividade para a frontal, sendo que essa declividade não vai atrapalhar a execução do projeto proposto, pois, podemos escalonar os blocos ou nivelar o terreno para a implantação da unidade escolar.

9 - ENCERRAMENTO:

Tracuateua

Local e Data do Laudo: 10 de Março de 2021

Avaliador:

JONILSON CESAR
 DO NASCIMENTO
 SILVA:000048032

Assinado de forma digital por
 JONILSON CESAR DO NASCIMENTO
 SILVA:00004803205
 Dados: 2021.03.12 11:48:25 -03'00'

05
 ENG. JONILSON CESAR DO NASCIMENTO SILVA, CREA/RN: 151.172.773-0

10 - ANEXOS:

- DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA
- ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

AVENIDA: Mário Nogueira de Souza, S/N – Antiga Embrapa – Tracuateua – PA
 CEP: 68647-000 TELEFONE: (91) 985567887
 E-mail: semedtracuateua@gmail.com



**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO TERRENO ONDE SERÁ
INSTALADA A EDIFICAÇÃO DA ESCOLA ESTADUAL CORONEL
PINHEIRO JUNIOR, SITUADO NO BAIRRO DE NAZARÉ, SEDE DO
MUNICÍPIO DE TRACUATEUA, ESTADO DO PARÁ.**

RESUMO

O objetivo do presente trabalho técnico é a determinação das características atuais do terreno urbano (terreno sem edificação com benfeitorias) para fins de implantação de uma unidade educacional, com área total do terreno de 10.000,00 m² de área de propriedade da Prefeitura Municipal de Tracuateua, situada na Rua Mário Nogueira de Souza, S/N – Bairro Nazaré – Tracuateua – PA, Brasil.

A metodologia aplicada foi selecionada em função da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade das informações colhidas no mercado e fundamentada no estabelecido pelo item 8 da Norma Brasileira para Avaliações de Bens – NBR 14653 em sua parte 1 – Procedimentos gerais e na sua parte 2 – Imóveis urbanos.

O referido terreno está localizado em uma rua pavimentada e com sistema de drenagem sub-superficial e sistema de drenagem profundo com tubos de concreto armado. O terreno possui um pequeno desnivelamento tendo declive para parte frontal. O mesmo não possui benfeitorias executadas em sua área.

- O excelente trabalho de manutenção e conservação do espaço do terreno faz com que ele seja apropriado para instalação do objeto proposto.

JONILSON CESAR
DO NASCIMENTO
SILVA:00004803205

Assinado de forma digital por
JONILSON CESAR DO
NASCIMENTO SILVA:00004803205
Dados: 2021.03.12 11:50:37 -03'00'

*Jonilson César do N. Silva
Engenheiro Civil
CREA/RN:151.172.773-0*

AVENIDA: Mário Nogueira de Souza, S/N – Antiga Embrapa – Tracuateua – PA
CEP: 68647-000 **TELEFONE:** (91) 985567887

E-mail: semedtracuateua@gmail.com
seceducacao@tracuateua.pa.gov.br

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO TERRENO ONDE SERÁ INSTALADA A EDIFICAÇÃO DA ESCOLA ESTADUAL CORONEL PINHEIRO JUNIOR, SITUADO NO BAIRRO DE NAZARÉ, SEDE DO MUNICÍPIO DE TRACUATEUA, ESTADO DO PARÁ.

01. SOLICITANTE

SECRETARIA ESTADUAL DE EDUCAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ (SEDUC)

02. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



✓ O imóvel, objeto da presente avaliação, encontra-se localizado a margem da Rua José Olegário Pinheiro, bairro Nazaré, Tracuateua, Pará, Brasil.

Nota explicativa: o imóvel avaliado possui em sua esquerda uma Creche Padrão tipo B FNDE e em sua direita uma Unidade Básica de Saúde.

2

AVENIDA: Mário Nogueira de Souza, S/N – Antiga Embrapa – Tracuateua – PA

CEP: 68647-000 TELEFONE: (91) 985567887

E-mail: semedtracuateua@gmail.com

seceducacao@tracuateua.pa.gov.br



03. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Apresentar o máximo de informações possíveis sobre o terreno, a sua estrutura e os seus elementos sociais em sua proximidade.

04. PRESSUPOSTOS BÁSICOS PARA ELABORAÇÃO DO LAUDO

4.1 – Estudo de documentação do terreno, fotografias e demais documentos técnicos, fornecidos pelo interessado.

4.2 – Vistoria do terreno avaliando e imóveis adjacentes, para fins de embasamento do laudo;

4.3 – Fotografias tomadas de diferentes ângulos de todos os ambientes e áreas externas e internas do imóvel avaliando;

4.4 – Análise da localização do imóvel em função das legislações vigentes no município de Tracuateua.

05. VISTORIA

A vistoria no imóvel foi realizada em 10 de março de 2021. Os trabalhos foram desenvolvidos contando de visitas ao ambiente, tomadas de fotografias de diferentes ângulos e anotações técnicas para fins de elaboração do presente Laudo.

06. CONCEPÇÃO ARQUITETÔNICA DO IMÓVEL PROPOSTO

O espaço educativo Coronel Pinheiro Junior, será implantado na cidade de Tracuateua, na Rua José Olegário Pinheiro, na sede do município, a mesma atenderá uma demanda de 552 alunos e a comunidade em geral com uma infraestrutura moderna e atendendo todas as especificações do Conselho Estadual de Educação e do FNDE.

A edificação vai ser construída em uma área de 22.500,00 metros quadrados, em uma parte do terreno que funcionava a antiga Embrapa. A mesma terá 35 pessoas em seu quadro de colaboradores.

Bloco Administrativo



Bloco Administrativo composto com os seguintes ambientes:

- Secretaria
- Circulação
- Arquivo, Reprografia, Sala do conselho, Sala da vice-diretoria, Sala da diretoria, Sala técnico - pedagógica, Sala dos professores.
- Lavabo diretoria, WC masculino, WC feminino.
- Depósito.





Auditório



Edifício para uso de atividades extra-curriculares, tais como palestras, apresentações teatrais, etc., com os seguintes ambientes.

- Hall de entrada
- WC PCD, WC Masculino e Feminino:
- DML
- Platêia e Circulação Inferior
- Palco

Guarita



Guarita na maquete eletrônica da implantação padrão 100x100m.

Bloco de acesso à escola por onde se faz o controle de entrada e saída de pedestres.
Composto de bicicletário, guarita, lavabo, e circulação.



- Bicicletário.
- Guarita.
- Circulação.
- Lavabo.

Laboratório

Bloco Administrativo composto com os seguintes ambientes:

Laboratório multidisciplinar, Biblioteca, Sala de vídeo, Sala de artes, Sala multidisciplinar, Circulação:

Blocos Quadra Coberta

Vestiário Feminino, Vestiário Masculino, Vestiário PCD Feminino e Vestiário PCD Masculino.

- Arquibancada e Circulação das Arquibancadas.
- Depósito para Material Esportivo.
- Quadra Poliesportiva.

PISO CIMENTADO DE CONCRETO ESTAINHADO, polido, em quadros 1x1m, com juntas plásticas e acabamento em resina e pintura acrílica pintura epóxi dluída com catalisador na proporção 3:1, sobre fundo branco epóxi, 2 demãos, com demarcações para futsal handbol, basquetebol e voleibol, nas cores padrão de cada esporte de modo a deixa-las nítidas para a prática esportiva;

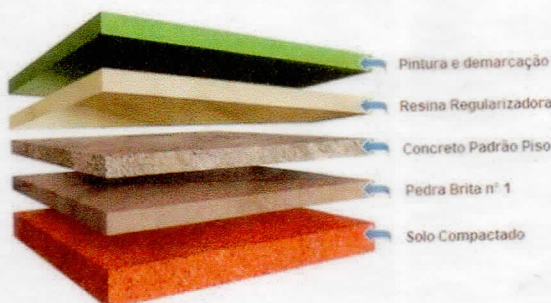


Ilustração 2: camadas de piso da quadra. Fonte:
<http://www.topsporteng.com.br/internas/pisos-e-servicos/piso-em-concreto.html>, abril/2013.

Bloco Recreio Coberto



- Banheiros masculino, Banheiro feminino, PcD, Cozinha, Despensa, Depósito de Utensílios, DML, Área de Serviço (lavagem) Recepção e pré-lavagem de hortaliças, Vestiário Masculino e Vestiário Feminino.
- Circulação
- Refeitório

07. CARACTERIZAÇÃO

• Blocos de Salas de Aulas



Bloco de Salas de aulas possui, cada um, 6 salas com capacidade para 49 alunos e circulação

- Salas de Aulas
- Circulação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA
CNPJ: 01.612.999/0001-92
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
CNPJ: 29.329.056/0001-76



LAUDO DE AVALIAÇÃO

07. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO – MUNICÍPIO TRACUATEUA



Município de Tracuateua




FUNDAÇÃO: 29 de Setembro de 1994

GENTÍLICO: *Tracuateuense*

7.1 – LOCALIZAÇÃO

S – 01° 04' 34''

W – 46° 54' 11''

UNIDADE FEDERATIVA:  Pará

MESORREGIÃO: *Região do salgado*

MICRORREGIÃO: *Caeté*

REGIÃO METROPOLITANA: *Belém*

MUNICÍPIO LIMÍTROFE: *Bragança e Capanema*

DISTÂNCIA ATÉ A CAPITAL: *Aproximadamente 190,00 quilômetros*

AVENIDA: Mário Nogueira de Souza, S/N – Antiga Embrapa – Tracuateua – PA

CEP: 68647-000 TELEFONE: (91) 985567887

E-mail: semedtracuateua@gmail.com

seceducacao@tracuateua.pa.gov.br

07. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

7.2 – CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS

- **ÁREA:** 934,27 km²
- **POPULAÇÃO:** 31.257 hab
- **DENSIDADE:** 33,46 hab / km²
- **ALTITUDE:** 20 metros
- **CLIMA:** Equatorial Amazônico
- **FUSO HORÁRIO:** UTC – 3
- **RELEVO:** Plano com suaves ondulações
- **VEGETAÇÃO:** Floresta Amazônica
- **TEMPERATURA MÉDIA ANUAL:** 28° C
- **ÍNDICE PLUVIOMÉTRICO:** 2200 mm (ano)

Tracuateua, no nordeste do Pará, traz no nome sua ancestralidade. A palavra tem origem no vocabulário indígena Tracuá (uma espécie de formiga) e Teua (terra). O surgimento de Tracuateua está ligado à construção da ferrovia Belém-Bragança, concluída em abril de 1908.

Vizinho dos municípios de Bragança, Capanema e Quatipuru, Tracuateua se situa a 16 km a Sul-Oeste de Bragança a maior cidade nos arredores.

Durante 82 anos (1883-1965), a estrada de ferro Belém-Bragança teve um importante papel socioeconômico para o estado: escoar a produção agrícola dos municípios do nordeste paraense até o porto de Belém, principalmente na época da borracha. A ferrovia iniciava no mercado de São Brás, em Belém, e seguia até Bragança em mais de 220 quilômetros de trilhos que cortavam os 13 municípios da região. Tracuateua era a 29ª parada.

Outro traço importante na cultura e na história da cidade é a Marujada, dança de caráter religioso típica de Bragança. Como a população tinha dificuldades de se locomover para Bragança em dezembro, resolveram fazer a própria Marujada em Tracuateua, onde as festas são realizadas homenagens a São Benedito e São Sebastião nos dias 19 e 20 de janeiro.



7.3 – CLIMA E TEMPERATURA

O clima em Tracuateua é quente e úmido, tipicamente equatorial, influência direta da floresta amazônica, onde as chuvas são constantes. O índice pluviométrico é de 2200 mm(ano). As incontáveis árvores existentes nas ruas da cidade ajudam a amenizar o calor, principalmente nos meses mais quentes de julho a novembro, quando a temperatura pode chegar a 35 graus, porém a temperatura média anual é de 28 °C. Além de aliviar o calor, as arvores de Ipês ornamentam a cidade, Tracuateua é inundada pela flores amarelas, sendo assim conhecida como Cidade dos Ipês.

08. CARACTERIZAÇÃO DO BAIRRO DE NAZARÉ

O objeto da avaliação encontra-se localizado no bairro de Nazaré, que caracteriza-se por se localizar entre as áreas de expansão da cidade e seu centro.

Com o crescimento populacional de Tracuateua, muitas edificações foram construídos próximo, e possui como principais ruas e avenida Mario Nogueira de Sousa (antiga estrada de ferro Bragança – Belém). Atualmente, o bairro é um canteiro permanente de obras, com construções em atividades todos os meses.

8.1 – INFRA-ESTRUTURA:

O Souza é um bairro dotado de infra-estrutura urbana e com várias opções de serviços, que fazem o atendimento tanto ao próprio bairro, como nos bairros vizinhos, como descrito a seguir:

8.1.1 – SERVIÇOS:

8.1.1.1 – BANCOS

Uma agência bancária próxima.

8.1.1.2 – CORREIOS

Uma agência.

8.1.1.3 – SEGURANÇA

Delegacia do Centro.

8.1.1.4 – SAÚDE

AVENIDA: Mário Nogueira de Souza, S/N – Antiga Embrapa – Tracuateua – PA

CEP: 68647-000 TELEFONE: (91) 985567887

E-mail: semedtracuateua@gmail.com

seeducacao@tracuateua.pa.gov.br



- Um hospital municipal;
- Uma unidade Básica de Saúde.

8.1.1.5 – ENSINO

- 2 escolas públicas
- Uma Creche Pro infância padrão FNDE

8.1.1.6 – SUPERMERCADOS

- Uma feira livre no bairro ao lado

8.1.1.7 – FÁRMACIAS

- 4 farmácias.

8.2 – DIVERSÃO:

8.2.1 – PONTOS TURÍSTICOS:

- Avenida de Ipês .

8.2.2 – PRAÇAS:

- 2 praças

8.3 – URBANISMO:

- Iluminação Pública
- Abastecimento de água – Reservatório elevado da concessionária (Cosanpa)

Fontes: COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARÁ – COSANPA

09. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL AVALIANDO



(informações gerais do local – Raio de 1.000 m)

9.1 – EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS:

- | | | |
|---------------------------------|--|--|
| ⇒ Água potável | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Energia elétrica | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Telefonia | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Esgoto | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Gás canalizado | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Drenagem pluvial | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Meio-fio e sarjetas | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Pavimentação asfáltica/outras | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Iluminação pública | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Limpeza pública | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Coleta de lixo | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Transporte coletivo | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Arborização | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Calçada-passeio | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |

9.2 – EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS:

- | | | |
|-----------------------------|--|---|
| ⇒ Comércio | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Hospital / Posto de Saúde | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Escola | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Creche | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Recreação / Lazer | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Correio | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Igreja | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Segurança | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |
| ⇒ Banco | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sim | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> não |

09. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL AVALIANDO



9.3 – ZONEAMENTO MUNICIPAL:

Sede do município, Bairro Nazaré.

10. METODOS AVALIATÓRIOS

10.1 – AVALIAÇÃO DO TERRENO:

10.1.1 – NORMA APLICADA:

A avaliação do imóvel em questão está respaldada na NBR 14653 – AVALIAÇÃO DE BENS da ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS – ABNT, PARTE 1 – PROCEDIMENTOS GERAIS e PARTE 2 – AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS.

10.1.2 – CARACTERÍSTICAS DO TERRENO AVALIADO:

10.1.2.1 – CLASSIFICAÇÃO:

Terreno urbano.

10.1.2.2 – UTILIZAÇÃO RECOMENDÁVEL:

Residencial e comercial.

10.1.2.3 – TOPOGRAFIA:

Uma pequena declividade para a parte frontal.

10.1.2.4 – NÍVEL RELATIVO AO LOGRADOURO:

Mesmo nível.

10.1.2.5 – ACESSIBILIDADE:

Direta.

10.1.2.6 – SOLO:

Uma camada superior vegetal e as camadas mais profundas é de material com uma boa resistência a cargas admissíveis.



10.1.2.7 – PLANO DIRETOR:

Sem restrições para edificá-lo.

10.1.2.8 – FORMATO:

O terreno tem o formato de um retângulo regular.

10.1.2.9 – DIMENSÕES:

Frente: 100,00 m;

Lateral direita: 100,00 m;

Lateral esquerda: 100,00 m;

Fundo: 100,00 m.

10.1.2.10 – ÁREA:

O terreno tem área de 10.000,00 m² (Dez mil metros quadrados).

10.1.2.11 – METODOLOGIA APLICÁVEL:

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade de avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas na cidade.

Para a presente avaliação foi usado o método comparativo direto de dados do imóvel.

11. CONCLUSÃO

Com base em normas, metodologias, pressupostos, pesquisas e documentação anexa, avalio o imóvel denominado terreno do bairro Nazaré, localizado na rua José Olegário Pinheiro, S/N, bairro Nazaré – Tracuateua, Pará - Brasil, concluo esse laudo de avaliação com o julgamento de favorável para a implanta de uma unidade educacional de 12 salas, projeto da Secretaria Estadual de Educação do Estado do

15

AVENIDA: Mário Nogueira de Souza, S/N – Antiga Embrapa – Tracuateua – PA

CEP: 68647-000 **TELEFONE:** (91) 985567887

E-mail: semedtracuateua@gmail.com

semedtracuateua@gmail.com semedtracuateua.pa.gov.br



Pará – SEDUC, o referido terreno atende as metragens mínimas para as instalações do projeto arquitetônico e os complementares da referida edificação acima citada.

12. ANEXOS

12.1 — Fotografias

12.2 — Projeto arquitetônico – Implantação do projeto padrão 12 salas SEDUC – PA.

13. ENCERRAMENTO

O presente laudo consta de 16 (Dezesseis) páginas digitadas, rubricadas, sendo esta última assinada pelo avaliador.

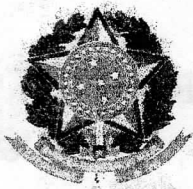
Tracuateua, 10 de Março de 2021.

**JONILSON CESAR
DO NASCIMENTO**

SILVA:00004803205

Assinado de forma digital por
JONILSON CESAR DO
NASCIMENTO SILVA:00004803205
Dados: 2021.03.12 11:51:21 -03'00'

*JONILSON CÉSAR DO NASCIMENTO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RN:151.172.773-0*



CARTÓRIO ANTONIO PEREIRA



1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS
ANTONIO JOSÉ PEREIRA
OFICIAL

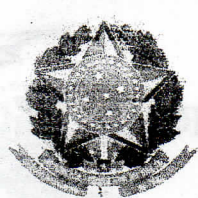
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, verifiquei que no Livro 2-Z de Registro Geral, às folhas 51 sob o R-1-8511, consta efetuado em 05 de maio de 2003, o seguinte registro: IMÓVEL- ESTAÇÃO EXPERIMENTAL DE TRACUATEUA, contendo edificações, plantações e pastagens, situado em área urbana no município de Tracuateua-Pa, com uma área de 200 (duzentos) hectares, iniciando da margem direito do rio Ribeirão Tracuateua e desse ponto ao decorrer da antiga estrada de ferro de Bragança de quem vem para a cidade, lado esquerdo; limitando pela frente com a referida Estrada de Ferro, pelo lado direito com a Avenida Nazaré, pelo lado esquerdo e fundos com o Igarapé Ribeirão. PROPRIETÁRIO: EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA-EMBRAPA, empresa federal, criada por força da Lei nº 5.851 de 07/12/72, Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.291 de 4/8/97, inscrita no CNPJ/MF nº 00.348.003/0001-10, sediada em Brasília-DF, no SAIN, Parque Rural, Av. W/3 Norte, neste ato devidamente representada. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-D folhas 64 sob o nº 2.339, em 18 de setembro de 1941. Do que dou fé. Bragança, 05 de maio de 2003.

R-1-8511. DATA: 07 de maio de 2003. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada em notas do Tabelião do Cartório Diniz, 2º Ofício de Notas, no livro 540 às folhas 021, datada de 15 de março de 2000, a EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA-EMBRAPA, empresa federal, criada por força da Lei nº 5.851 de 07/12/72, Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.291 de 4/8/97, inscrita no CNPJ/MF nº 00.348.003/0001-10, sediada em Brasília-DF, no SAIN, Parque Rural, Av. W/3 Norte, neste ato devidamente representada, vendeu o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$ 210.271,28 (duzentos e dez mil, duzentos e setenta e um reais e vinte e oito centavos) para a PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA-PA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.612.999/0001-92, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Sr. JONAS PEREIRA BARROS, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade de nº 2.150.992-SSP-PA e do CIC nº 024.263.902-04. CONDIÇÕES: As constantes da mencionada Escritura. Do que dou fé. Bragança, 05 de maio de 2003.

R-2-8511. DATA: 05 de maio de 2003. HIPOTECA. Pelo mesma Escritura Pública supra mencionada, datada de 15 de março de 2000, a adquirente PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA-PA, por seu representante, reconhece e se confessa DEVEDORA da VENDEDORA, da importância de R\$ 168.217,03 (cento e sessenta e oito mil, duzentos e dezessete reais e três centavos) a ser paga em três (03) parcelas de R\$ 20.000,00 (vinte mil



CARTÓRIO ANTONIO PEREIRA



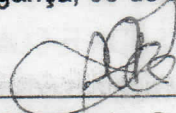
1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS
ANTONIO JOSÉ PEREIRA
OFICIAL

reais), mensais e sucessivas, sendo a primeira, contada a partir de sessenta (60) dias após a assinatura da presente Escritura e as outras duas mensais e sucessivas a cada 30 dias após o recebimento da 1ª e o restante de R\$ 108.217,03 (cento e oito mil, duzentos e dezessete reais e três centavos) a ser pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas de R\$ 2.407,18 (dois mil, quatrocentos e sete reais e dezoito centavos), à juros de 1% (um por cento) ao mês, obrigando-se a cumprir todas as demais cláusulas e condições assumidas no mencionado instrumento. Do que dou fé. Bragança, 05 de maio de 2003.

AV-3-8511. DATA: 25 de novembro de 2011. **DESMEMBRAMENTO.** Uma parte deste imóvel, constituída de TERRENO situado à Rua José Olegário Pinheiro, da cidade de Tracuateua-Pará, que mede quarenta metros de frente por setenta metros de fundos (40,00mts x 70,00mts); limitando-se pela frente com a referida Rua José Olegário Pinheiro, pelo lado direito com a Travessa Aristides Lobo, pelo lado esquerdo e fundos com terras do patrimônio municipal, foi desmembrada para o **Município de Tracuateua** e matriculada no livro 2-AG às folhas 75 sob a Matrícula nº 10788. Do que dou fé. Bragança, 25 de novembro de 2011.

Documento válido somente com o Selo de Segurança nº 000.183.402.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Bragança, 05 de fevereiro de 2021.



Alessandra Campos Pereira
Oficial Substituta

